



SIKA AT WORK

KARL JOHANS GATE 33, OSLO

MAGNUSGÅRDEN

SIKA HAR LEVERT PRODUKTER TIL VANNTETTING AV VERNEVERDIG BYGG:
SikaProof A+ membransystem

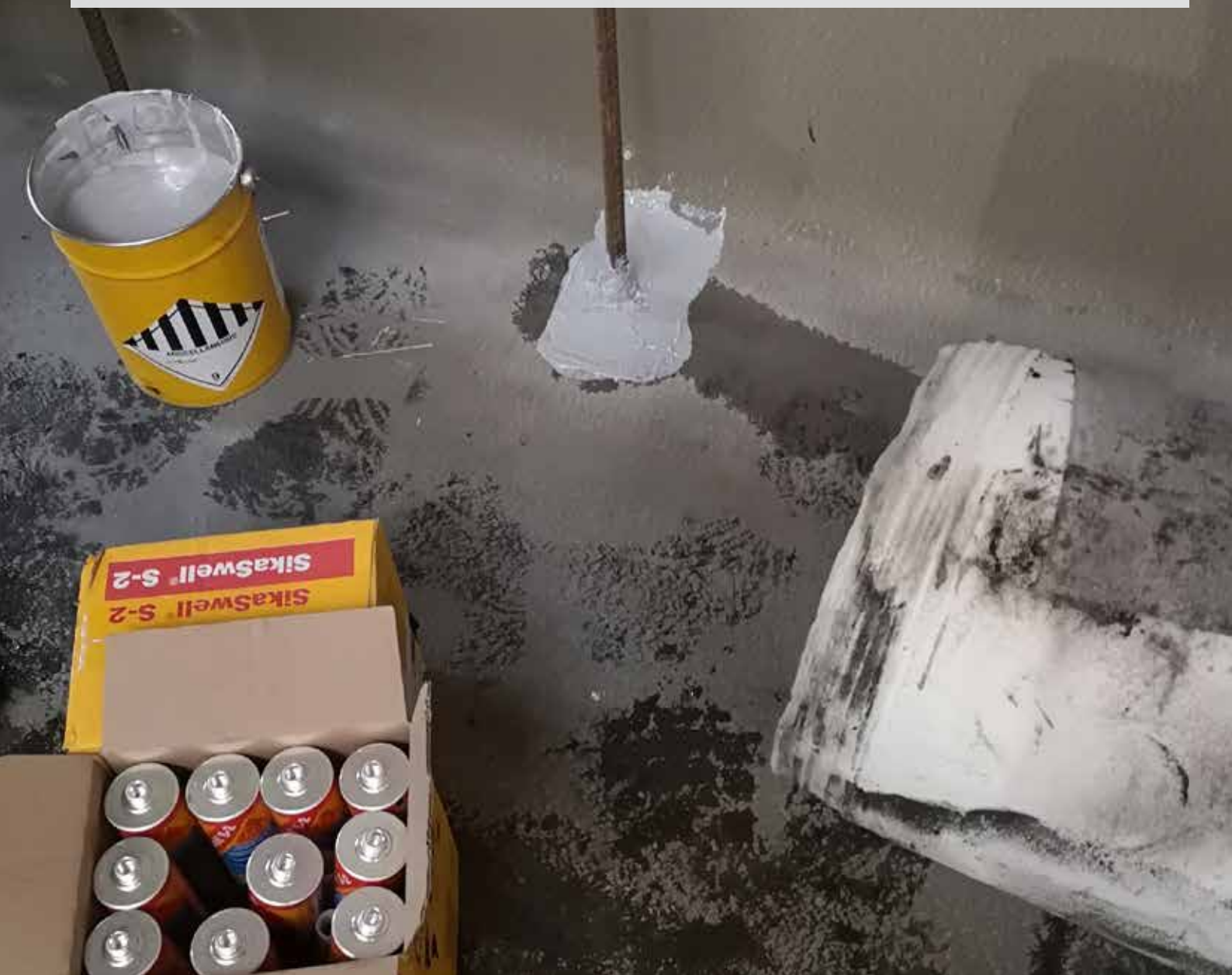
BUILDING TRUST



PROSJEKT KARL JOHANS GATE 33/ MAGNUSGÅRDEN

Magnusgården ble bygget i 1899 og ligger ved krysset mellom Rosenkrantz' gate og Karl Johans gate, vis-à-vis Grand Hotel. Fasaden er fredet og eneste mulighet for å øke nyttegraden av bygningen, var å bygge nedover med en ekstra etasje. Bygget ligger i et område med mye alunskifer i grunnen slik at utgraving av massen var kostbar og det nye bygget måtte beskyttes mot alunskiferen.

Et nytt konsept for Magnusgården er nå underveis med nye næringslokaler som vil bli bygd i både 1. etasje og kjeller som vil få store glassfasader, ca. fem meter fri takhøyde og en innebygget glassgård. Karl Johan Hotell har vært i drift under hele byggeperioden.



PROSJEKTET OMFATTER 1400 m² SikaProof A+ vanndampstett membransystem som sikrer bygget mot inntrengning av vann og damp, slik at kjellerbygget står trygt mot utvendige farer som forurenset grunnvann og gasser fra grunnen. Den aktive overflaten til SikaProof A+ membranen kleber seg til fersk betong og skaper en vanntett barriere mot inntrengning av vann inn i konstruksjonen. Membranen er selvklebende i overlappen. Varmluftsseising er derfor overflødig.

I Magnusgården ble det valgt å gå bort fra løsningen med vanntett betong med tradisjonell armering til en tynnere betongplate med fiberarmering i det 850 m² store kjellerlokalet. Man unngikk da betydelige kostnader i forbindelse med utgraving og bortkjøring av masse til spesialdeponi. Dette økte derfor effektiviteten under byggeperioden, samt at SikaProof A+ tilfredstilte de høye kravene til vanntetting. Truls Gravdal ved Øst-Riv AS synes membransystemet fungerte utmerket hvor det ble lagt på sulfatresistent magerbetong over alunskifer.

- Sika har levert produkter til vanntetting og gasstetting av bygget. Med vårt “Yellow box” system er følgende produkter benyttet:

SikaProof A+ membransystem

SikaProof A+
SikaProof A+ tape

SikaSwell svelleprofiler og tetningsmasse

SikaSwell S2
SikaSwell P 2507

Sikadur 2K hurtigherdende epoksyylim

Sikadur-32



Truls Gravdal fra Øst-Riv AS, meget fornøyd med membransystemet.



PROSJEKTBEKRIVELSE

PRODUKTER I PROSJEKTET:

Sika har levert produkter til Bygger'n Heimdal til Øst-Riv AS, som har utført grave- og støpejobben for Consto.

Sika har levert produkter til vanntetting av bygget:

- SikaProof A+ membransystem i kjellerkonstruksjon
- Svelleprofiler og tetningsmasse
- Epoksyrim

BYGGEPERIODE:

Byggstart februar 2019.
Næringslokalene skal være ferdig 2020.

PROSJEKTKOSTNAD:

Totalkostnad estimert til ca. 300 millioner NOK.

PROSJEKTDeltakere:

Byggherre: Eiendomsspar AS
Entreprenør: Consto AS
Underentreprenør: Øst-Riv AS
Forhandler: Bygger'n Heimdal